

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby:	Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy
Stavebník:	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02
Datum:	DUBEN 2020
Číslo zakázky:	01/15/DZSPD
Číslo archivní:	01/16/DZSPD
Zpracovatel dokumentace:	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel Lejsek
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Vinický
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Česal

OBSAH

1.	<i>Identifikační údaje</i>	2
1.1.	<i>Údaje o stavbě</i>	2
1.2.	<i>Údaje o stavebníkovi</i>	2
1.3.	<i>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i>	2
2.	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	3
3.	<i>Seznam vstupních podkladů</i>	3

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím

poz. parc. č. 19, č. 1433, č. 1434, č. 12/1 a č. 12/2 v k.ú. Řepy

- pozemek parc.č. 19, k.ú. Řepy – nezastavěný, druh pozemku dle KN – orná půda, na tomto pozemku bude umístěn objekt domu s pečovatelskou službou, nové pozemní komunikace, parkovací plochy a chodníky a vedení inženýrských sítí
- pozemek parc.č. 1433, k.ú. Řepy – druh pozemku dle KN – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace, na tomto pozemku budou umístěny nové pozemní komunikace, parkovací plochy a chodníky
- pozemek parc.č. 1434, k.ú. Řepy – druh pozemku dle KN – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace, na tomto pozemku budou umístěny nové pozemní komunikace, parkovací plochy a chodníky a vedení inženýrských sítí
- pozemek parc. č. 12/1 - druh pozemku dle KN – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní plocha, na tomto pozemku bude provedena přeložka vedení společnosti PRE - VN 22kV a datové vedení
- pozemek parc. č. 12/2 - druh pozemku dle KN – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku – stavba bez čp, č.ev., stavba technického vybavení – trafostanice ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., tento pozemek a stavba budou dotčeny pouze úpravami

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem PD je nová a trvalá stavba. Objekt bude sloužit jako dům s pečovatelskou službou.

1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo: právnická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

právnická osoba

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).

Městská část Praha 17

Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02

Zastoupena: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

IČ: 00 23 12 23

DIČ: CZ 00 23 12 23

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba):

ŠUMAVAPLAN spol. s r.o.

Projekční a inženýrské středisko:

Krátká 98/III, 342 01 Sušice

Se sídlem: Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

IČO: 49 78 74 54

DIČ: CZ49 78 74 54

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Pavel Lejsek, ČKA 00825, autorizovaný architekt

Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 0202106, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Projektant části PBR: Pavel Česal, ČKAIT 0201197, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Projektant stavebně konstrukční části: Ing. Luděk Němec Ph.D., ČKAIT 0101258, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

Projektant části elektro: Ing. Michal Beneš, ČKAIT 0201456

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

3. Seznam vstupních podkladů

Při zpracování PD byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Snímek mapy katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Fotodokumentace pořízená společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
- Konzultace u příslušných dotčených orgánů státní správy
- Prohlídka místa stavby
- Souhrn požadavků stavebníka a konzultace se stavebníkem
- Zakreslení sítí dotčených správců sítí
- Dendrologický průzkum č.z. ZZ/543/08/31 – Zemanová - Zahrady, říjen 2008
- Geodetické zaměření pozemku č.z. 19/2015 – Geodetická kancelář Ing. Jan Rambousek
- Stanovení radonového indexu pozemku č.z. 98/2015 – Radon expres s.r.o.
- Studie objektu z prosince 2015 zpracovaná společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
- Hluková studie DP Eco-Consult s.r.o.
- Dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná společností Šumavaplan, spol. s r.o.